

Reserveringsvoorwaarden van Vakantie Verhuur Indonesia

Vakantie Verhuur Indonesia VOF bemiddelt professioneel voor u in de huur/verhuur van een vakantiewoning, waarmee de huiseigenaar met u een verhuurcontract aangaat met de daarop vastgelegde voorwaarden die hierbij opgesomd zijn;

Vakantie Verhuur Indonesia is op weg deelnemer te worden van het SGR garantiefonds, met de daarop geldende garantieregelingen.

Artikel 1 – Totstandkoming en inhoud overeenkomst:

De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding door de huurder van het aanbod van Vakantie Verhuur Indonesia. Na totstandkoming van de overeenkomst ontvangt de huurder langs elektronische weg een bevestiging in de vorm van een huurnota.

Artikel 2 – Betaling:

1: Bij het tot stand komen van de overeenkomst dient een aanbetaling van 40% van de totale overeengekomen huursom te worden voldaan. Als deze betaling bij ons binnen is staat de reservering daarmee 100% vast.

2: Het restant van de huursom moet uiterlijk zes weken voor de dag van aankomst in het bezit zijn van Vakantie Verhuur Indonesia. Bij niet tijdige betaling is de huurder in verzuim. Hij wordt daar door Vakantie Verhuur Indonesia per mail op gewezen en heeft dan alsnog de mogelijkheid het verschuldigde bedrag binnen 7 werkdagen te voldoen. Indien betaling ook dan uitblijft wordt de overeenkomst geacht te zijn geannuleerd op de dag van verzuim. Vakantie Verhuur Indonesia heeft het recht om de daarvoor verschuldigde annuleringskosten ad €75,- in rekening te brengen.

3: Indien de huurovereenkomst binnen 6 weken voor de dag van vertrek tot stand komt, moet direct de gehele huursom worden voldaan.

Artikel 3 – Huursom:

1: De gepubliceerde huursom geldt per accommodatie, tenzij anders aangegeven.

2: De gepubliceerde huursom is gebaseerd op de prijzen, geldkoersen, heffingen en belastingen, zoals deze bij Vakantie Verhuur Indonesia bekend waren ten tijde van de publicatie.

Artikel 4 – Huurbescheiden:

Vakantie Verhuur Indonesia stuurt de benodigde huurbescheiden (huurnota) per mail naar het mail adres vooraf opgegeven van de reiziger.

Artikel 5 – Wijzigingen door de huurder:

Na totstandkoming van de overeenkomst kan de huurder verzoeken tot een wijziging daarvan. Hiervoor geldt de voorwaarde dat de huurder de gewijzigde huursom onder aftrek van de reeds betaalde gelden voldoet. Bovendien is hij gehouden de wijzigingskosten ad €35,- te voldoen.

Artikel 6 – Annulering door de huurder:

Indien een overeenkomst wordt geannuleerd is de huurder naast de verschuldigde reservering en administratiekosten (€75,-) de volgende annuleringskosten verschuldigd:

a: bij annulering tot de 42 dagen vóór de dag van aankomst: de aanbetsaling zijnde 40% van de huursom

b: bij annulering vanaf de 42ste dag (inclusief) tot de 28ste dag vóór de dag van aankomst; 60% van de huursom

c: bij annulering vanaf de 28ste dag (inclusief) tot de dag van aankomst; 90% van de huursom

d: bij annulering op de dag van aankomst of later; de volledige huursom.

Artikel 7 – Waarborgsom:

Huurder betaalt per bank aan Vakantie Verhuur Indonesia een waarborgsom voor de gehuurde accommodatie. Vakantie Verhuur Indonesia zal aan het einde van de huurperiode deze waarborgsom binnen 7 dagen terugbetalen onder aftrek van wat huurder aan verhuurder verschuldigd is, zoals kosten voor verbruik van gas/elektra, schade etc.

Artikel 8 – Verplichtingen verhuurder:

Verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

Artikel 9 – Verplichting huurder:

Huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het gehuurde in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten. Grote schoonmaakkosten zijn niet in de huurprijs inbegrepen.

Artikel 10 – Schade:

Huurder is aansprakelijk voor de schade aan het gehuurde, inclusief de schade aan of verlies van (een deel van) de inventaris, veroorzaakt tijdens de huurperiode en door schuld van de huurder.

Vakantie Verhuur Indonesia adviseert de huurder om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten (werelddekking!) met daarin meegenomen de mogelijke schade aan het vakantie verblijf door eigen schuld.

Artikel 11 – Kosten herstel:

De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor rekening van de verhuurder. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder hiervan direct kennis te geven aan de beheerder / eigenaar van de woning en diens instructies zoveel mogelijk op te volgen. Eventueel door de huurder in dit verband gemaakte kosten zullen door de verhuurder worden terugbetaald, indien de beheerder / eigenaar goedkeuring daartoe heeft gegeven.

Artikel 12 – Opzeggingen door Vakantie Verhuur Indonesia:

Vakantie Verhuur Indonesia heeft het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. 2: Onder gewichtige omstandigheden worden verstaan, omstandigheden die van zodanige aard zijn dat verdere gebondenheid van Vakantie Verhuur Indonesia aan de overeenkomst in de redelijkheid niet kan worden geveerd. 3: Indien de oorzaak van de opzegging aan de huurder kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade voor rekening van de huurder.

Artikel 13 – Wijziging door Vakantie Verhuur Indonesia:

1. Vakantie Verhuur Indonesia behoudt het recht de overeengekomen dienstverlening te wijzigen wegens gewichtige (overmacht) omstandigheden. Deze deelt hij binnen 72 uur (3 werkdagen) aan de huurder mee, nadat Vakantie Verhuur Indonesia van de wijzigingen op de hoogte is gesteld.

2a: In geval van wijzigingen doet Vakantie Verhuur Indonesia de huurder een alternatief aanbod. Dit doet Vakantie Verhuur Indonesia binnen 72 uur (3 werkdagen).

2b: Het alternatieve aanbod dient minstens gelijkwaardig te zijn. De gelijkwaardigheid van de alternatieve accommodatie moet worden beoordeeld naar objectieve maatstaven en dient te worden bepaald naar de volgende omstandigheden die uit het vervangende aanbod moet blijken; de situering van de accommodatie in de plaats van bestemming; de aard en de klasse van de faciliteiten die de accommodatie verder biedt.

3a: De huurder die gebruik maakt van zijn recht om de wijziging of het alternatieve aanbod ingevolge vorige leden af te wijzen, moet dit - op straffe van verval - binnen 72 uur (3 werkdagen) na ontvangst van het bericht over de wijziging of van het alternatieve aanbod kenbaar maken. De huurder kan de wijziging slechts afwijzen indien zij hem tot nadeel van meer dan geringe betekenis strekt.

3b: In dat geval heeft Vakantie Verhuur Indonesia het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. Vakantie Verhuur Indonesia moet van dit recht gebruik maken - op straffe van verval - binnen 72 uur (3 werkdagen) na ontvangst van de mededeling van de afwijzing door de huurder. De huurder heeft in dat geval recht op kwijtschelding of teruggave van de huursom of, indien de reis deels is genoten op teruggave van een evenredig deel daarvan, binnen 2 weken.

4a: Indien de oorzaak van de wijziging aan Vakantie Verhuur Indonesia kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade van de reiziger voor rekening van Vakantie Verhuur Indonesia. Of dit het geval is wordt bepaald aan de hand van artikel 14.

4b: Indien de oorzaak van de wijziging aan de huurder kan worden toegerekend, komt de hieruit voortvloeiende schade voor de rekening van de huurder.

4c: Indien de oorzaak van de wijziging noch aan de huurder noch aan Vakantie Verhuur Indonesia kan worden toegerekend, dragen beide partijen hun eigen schade.

4d: indien de oorzaak van wijziging ligt bij een vliegtuig maatschappij dan is Vakantie Verhuur Indonesia nooit aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade van de huurder.

Artikel 14 – Aansprakelijkheid en overmacht:

Vakantie Verhuur Indonesia functioneert als professioneel tussenpersoon voor verhuur van particuliere vakantiewoningen aan huurders. Vakantie Verhuur Indonesia is aansprakelijk voor de correcte uitvoering van uw boeking. De eigenaren van deze vakantiewoningen zijn aansprakelijk voor hun woning en het verhuren daarvan. Vakantie Verhuur Indonesia kent al deze woningen tot in detail en weet dat deze woningen voldoen aan de omschrijving op onze site www.vakantieverhuurindonesia.nl De huurder heeft dus het recht de woning in huur te krijgen zoals deze omschreven staat op de site, dit valt onder de verantwoordelijkheid van Vakantie Verhuur Indonesia. Elke eigenaar heeft een beheerder die de woning beheert en welke zorgt voor een schone en complete woning. Deze beheerder handelt in opdracht van de eigenaar of is de eigenaar en heeft als taak de woning aan te bieden zoals deze omschreven is. Bij geschillen over de woning of onderdelen van de woning zal Vakantie Verhuur Indonesia bemiddelen tussen de huurder en de huiseigenaar om een goed en acceptabel eindresultaat te bereiken voor de huurder en eigenaar. Woningen die niet (meer) voldoen aan de hoge toelatingseisen van Vakantie Verhuur Indonesia zullen onmiddellijk uit ons aanbod worden verwijderd. Als een eigenaar niet voldoet of kan voldoen aan verhuur zoals omschreven dan zorgt Vakantie Verhuur Indonesia ervoor dat er een vergelijkbaar alternatief wordt aangeboden.

2: Bij tekortkoming ontstaan door overmacht zal Vakantie Verhuur Indonesia alles in het werk stellen om een oplossing te bieden binnen de grenzen van de aard van de overmacht. Ook dit in direct overleg met de huiseigenaar. Onder overmacht wordt verstaan, abnormale en onvoorzienbare omstandigheden die onafhankelijk zijn van de wil van degene die zich erop beroept en waarvan de gevolgen, ondanks alle voorzorgsmaatregelen, niet konden worden vermeden. Voorbeelden van overmacht zijn; natuurramp, stakingen, storm of waterschade, inbraak of overval, bouwactiviteiten in de omgeving, oorlog (bedreigingen), woning die niet meer verhuurbaar is (bijv. brand), enz.

Artikel 15 - Afkoop borgsom en voorschot water en/of elektra;

Omdat wij ons realiseren dat de borgsom van een woning toch een groot bedrag kan zijn op uw vakantiebudget, bieden wij u een unieke VVI afkoop regeling aan van die woning- borgsom;

Voor slechts 7% over het borgsom bedrag koopt u de betaling van de borgsom af. Als u voor deze borgsom afkoop kiest, dient u wel een voorschot vooraf te betalen voor het eventuele verbruik van water en/of elektra; zie daarvoor de informatie bij de woningprijzen.

Deze voorschotten water en/of elektra worden verrekend na uw vertrek uit de vakantiewoning; u ontvangt het restant terug of u krijgt een factuur van het tekort op uw voorschot bedrag indien uw verbruik hoger is geweest als het ruim genomen standaard voorschotbedrag.

Deze afkoop van de borgsom neemt uw verantwoordelijkheid over de woning en de woninginventaris niet weg; De afkoop bedragen zullen wij gebruiken voor kleine schades of vermissingen in de huurwoningen. Zijn er grotere schades toegebracht aan de huurwoning, met name door aantoonbaar oneigenlijk gebruik of door nalatigheid, dan worden deze kosten wel aan u doorberekend.

Deze afkoopregeling is alleen mogelijk bij een vakantieverblijf tot 14 dagen, bij een langer verblijf is betaling van de normale borgsom van toepassing.



**VAKANTIEVERHUUR
INDONESIA**

Algemeen: Vakantie Verhuur Indonesia is een professionele partij in de bemiddeling van vakantiewoningen met ruime ervaring. Ons bedrijf gaat zeer zorgvuldig om met informatie en de correctheid daarvan; teksten en foto's worden altijd gecontroleerd en ons uitgangspunt daarbij is dat het een reële weergave van de werkelijkheid moet zijn. Daarnaast zullen wij te allen tijde in actie komen bij problemen of meningsverschillen waarbij gerechtigheid ons uitgangspunt is.

**Vakantie Verhuur Indonesia
betekent veilig en vertrouwd
een particuliere vakantiewoning
huren met 100% correcte voor-
waarden en 100% service van
ons bedrijf.**